

# Objektbeschreibung<sup>1</sup>

## Informationen zur gewünschten Sanierung

### Checkliste

Auftraggeber:

Hausverwaltung:

Datum:

---

## 1. Allgemeine Informationen zur Liegenschaft

---

Adresse \* <sup>2</sup>

---

Identadresse  
ggf., z.B. bei Eckhäusern, GWR-Zahl

---

Katastralgemeinde \*

---

Grundstücksnummer \*

---

Einlagezahl - EZ

---

Wirtschaftseinheit

---

Baujahr \*

---

Denkmalschutz

---

Kunst am Bau  
(z.B. an der Fassade)

---

Wohnzone

---

---

<sup>1</sup> auf Grundlage eines Datenblattes der Stadt Wien, Ergänzungen von der Qualitätsplattform Sanierungspartner, Wien, 2022

<sup>2</sup> Ein Stern kennzeichnet Punkte, die für das Einholen von Angeboten für Sanierungskonzepte besonders relevant sind

---

Schutzzone \*

---

Anzahl der Blöcke

---

Anzahl der Stiegen

---

Anzahl der Geschosse

---

Aufzüge

---

## 2. Nutzungseinheiten

---

Nutzfläche \*

---

Anzahl Mietwohnungen/Wohneinheiten \*

---

Geschäftslokale \*

---

Gemeinschaftseinrichtungen wie Waschküchen,  
Gemeinschaftsräume, Müllplätze etc.  
ggf. für Haustechnik nutzbar?

---

Stellplätze  
Auto, Fahrrad, Kinderwagen  
ggf. für Ladeinfrastruktur relevant

---

## 3. Technische Ausstattung

---

Stromanschluss  
(Leistung kW, Absicherung/Phase A)

---

Wasserzuleitung

---

Gasanschluss \*

---

Fernwärmeanschluss \*

---

Einzelöfen vorhanden (Gas-Konvektoren, Öl-/  
Kohle-Holzöfen),  
Gasetagenheizungen

---

Zentrales Heizsystem vorhanden  
Gas / Öl / Holz  
ggf. Heizleistung in kW

---

Kochen mit Gas

---

---

## 4. Angaben zur möglichen Sanierung

---

Bisherige Sanierungen

---

Planunterlagen vorhanden,  
am aktuellen Stand

---

Energieausweis,  
wenn vorhanden möglichst beilegen

---

Vorhandene Gutachten

---

Anliegen im Zuge der Sanierung, z.B.:  
Aufstockung, Erweiterung, Dachausbau,  
Verbesserung der Sommertauglichkeit, Lüftung,  
Barrierefreiheit, Aufzug, Balkone,  
Ladeinfrastruktur, Fahrradraum  
Freiflächen (entsiegeln, aufwerten) Gründach  
etc.

---

Objektsicherheitsprüfung (ÖN B1300 bzw. 1301)  
vorhanden / gewünscht  
Statik

---

Besondere Wünsche bzgl. Gebäudetechnik:  
wenn im Sanierungskonzept Varianten zum  
Energiesystem erwartet werden: Systemwahl,  
Machbarkeit, Angabe von Invest- und  
Betriebskosten;  
Potentialabschätzung PV-Anlage, Erdsonden, ...

---

Finanzielle Situation:  
Rücklage,  
Einschätzung der Finanzkraft der Eigentümer, etc.

---

Kooperation mit benachbarten Häusern vorstellbar  
(Energiesystem, Freiflächen, ...)

---

Mögliche Förderungen darstellen

---

Eigentumswohnungen, Mietwohnungen, gemischt

---

Die Person, die um ein Sanierungskonzept anfragt,  
ist in der Hausverwaltung tätig / ist Eigentümer ...  
Entscheidung trifft ....  
Mehrheitsbeschluss der Eigentümergemeinschaft,  
Hausbesitzer, ...

---

Weitere Angaben:

---

# Checkliste zum Ablauf

- Allgemeine Informationen zusammenstellen lt. obigem Objektdatenblatt samt Energieausweis und etwaigen Bestandsplänen etc. inkl. Angaben bzgl. etwaiger bereits vorhandener Planungsziele
- Planer des Vertrauens auswählen – die Qualitätsplattform Sanierungspartner<sup>3</sup> zeigt Unternehmen mit einschlägigen Referenzen, die umfassende Sanierungskonzepte anbieten, Angebote einholen
- Besprechen der zu beauftragenden technischen Punkte mit dem/den Anbietern
- Auftrag erteilen unter Bezug auf die Richtlinie für die Förderung von Sanierungskonzepten (Richtlinie für die Förderung eines Sanierungskonzeptes für Wohngebäude Version 16/4/2021)<sup>4</sup>
- Erörterung der Ergebnisse mit Eigentümern
- Beantragung der Förderung<sup>5</sup> durch Hochladen der Unterlagen, je nach Absprache durch Auftraggeber oder Planer:
  - Grundbuchsatzung oder Pachtvertrag
  - Sanierungskonzept laut RL
  - Bestandsenergieausweis
  - WUKSEA-Registrierungsbestätigung
  - Energieausweis nach der Sanierung
  - Rechnung

---

<sup>3</sup> [www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien](http://www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien)

<sup>4</sup> [www.wien.gv.at/wohnen/wohnbaufoerderung/ahs-info/pdf/sanierungskonzept.pdf](http://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbaufoerderung/ahs-info/pdf/sanierungskonzept.pdf)

<sup>5</sup>

[www.wien.gv.at/formularserver2/user/formular.aspx?pid=f5d74cfb2be34cd78b644abc3434e6f2&pn=Baf8239b7dfa04a46902c7e16445a8529](http://www.wien.gv.at/formularserver2/user/formular.aspx?pid=f5d74cfb2be34cd78b644abc3434e6f2&pn=Baf8239b7dfa04a46902c7e16445a8529)